

# 한화 포레나 청주매봉 입주자모집공고

## I 공급내역 및 공급금액

■ 「주택공급에 관한 규칙」 제20조의 규정에 의거 충청북도 청주시 공동주택과-3153호(2022.01.27)로 입주자모집공고 승인

■ 공급위치: 충청북도 청주시 모충동 산 62-10 일원

■ 공급규모: 아파트 지하2층, 지상 8~29층 21개동 총 1,849세대 중 일반공급 1,849세대  
[특별공급 850세대(일반(기관추천) 153세대, 다자녀가구 182세대, 신혼부부 310세대, 노부모부양 52세대, 생애최초 153세대 포함)] 및 부대복리시설

■ 입주시기: 2025년 09월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보)

■ 공급대상

주택구분	주택관리번호	모델	주택형(전용면적 기준)	약식 표기	주택공급면적(m)			기타 공용면적(주차장 등)	계약 면적	세대별 대지면적	총공급 세대수	특별공급 세대수						일반 분양 세대수	저층 우선 배정 세대수	
					주거 전용면적	주거 공용면적	계					일반(기관추천)	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계			
민영주택	2022000038		1	74.9151A	74A	74.9151	25.1612	100.0763	43.7713	143.8476	47.7141	246	24	24	49	7	24	128	118	12
			2	74.3296B	74B	74.3296	25.0611	99.3907	43.4291	142.8198	47.3412	49	4	4	9	1	4	22	27	2
			3	84.9830A	84A	84.9830	30.2160	115.1990	49.6537	164.8527	54.1265	896	89	89	179	26	89	472	424	40
			4	84.8211B	84B	84.8211	30.0828	114.9039	49.5591	164.4630	54.0234	366	36	36	73	10	36	191	175	16
			5	104.7174	104	104.7174	34.4033	139.1207	61.1841	200.3048	66.6955	292	0	29	0	8	0	37	255	12
합계											1,849	182	310	52	153	850	999	82		

(단위: m<sup>2</sup>, 세대)

※ 평형환산방법: 공급면적(m<sup>2</sup>) × 0.3025 또는 공급면적(m<sup>2</sup>) ÷ 3.3058

※ 주거전용면적은 주거의 용도로만 쓰이는 면적이며, 주거공용면적은 계단, 복도, 현관 등 공동주택의 지상층에 있는 공용면적이며, 기타공용면적은 주거공용면적을 제외한 주차장, 지하층, 관리사무소, 경로당 등의 공용면적입니다.

※ 최하층이라 함은 각층의 최저층을 말하며 1층 또는 2층이 필로티인 경우 필로티 바로 위층을 최저층으로 합니다.

※ 상기 면적은 소수점 넷째자리까지 표현되므로 면적 계산상 소수점 다섯째자리에서 단수소점으로 인하여 연면적과 세대별 계약면적 합과는 약간의 오차가 발생할 수 있으며, 이 부분에 대해서 이의를 제기할 수 없습니다.

※ 주택형의 구분은 공급상의 표기이며, 견본주택 및 홍보 제작물은 약식으로 표현되었으나, 청약 및 계약 시 주택형에 대한 혼동 방지를 위해 유의하시기 바랍니다.

※ 상기 세대별 계약면적에는 계단, 복도, 벽체, 주현관 등 주거공용면적과 주차장, 관리/경비실, 주민공동시설, 기계/전기실 등의 기타 공용면적이 포함되어 있습니다.

※ 상기 세대별 전용면적 및 계약면적, 대지면적은 소수점 이하 단수소점 및 공부담 절차 등의 부득이한 경우에 한하여 증감될 수 있고, 등기면적이 상이할 수 있으며, 별도 정산하지 않습니다.

※ 상기 세대별 대지면적은 주택별 전용면적비율에 따라 배분하였으며, 향후 사업계획변경, 지적확정결과 결과 또는 공부담절차 등 부득이한 경우에 따라 대지면적 증감이 있을 수 있습니다.

## II 공급금액 및 납부일정

주택형	동호별	타입	층수	해당 세대 수	공급금액						중도금(60%)						잔금(30%)			
					대지면	건축비	부가가치세	계	계약금(10%)											
									1차	1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)	6차(10%)					
74.9151A	103동 1호 104동 1,2,4호 109동 1,2,3,4호 120동 1,2,3,4호	74A	4F	1F	4	99,613,000	201,787,000	-	301,400,000	30,740,000	30,740,000	30,740,000	30,740,000	30,740,000	30,740,000	30,740,000	30,740,000	30,740,000	90,420,000	
				2F	12	101,999,000	205,011,000	-	306,200,000	30,620,000	30,620,000	30,620,000	30,620,000	30,620,000	30,620,000	30,620,000	30,620,000	30,620,000	30,620,000	91,860,000
				3F	12	102,819,000	208,281,000	-	311,300,000	31,110,000	31,110,000	31,110,000	31,110,000	31,110,000	31,110,000	31,110,000	31,110,000	31,110,000	31,110,000	93,330,000
				4F	12	104,438,000	211,562,000	-	316,000,000	31,600,000	31,600,000	31,600,000	31,600,000	31,600,000	31,600,000	31,600,000	31,600,000	31,600,000	31,600,000	94,800,000
				5~9F	60	106,057,000	214,843,000	-	320,900,000	32,090,000	32,090,000	32,090,000	32,090,000	32,090,000	32,090,000	32,090,000	32,090,000	32,090,000	32,090,000	96,270,000
				10~19F	102	107,677,000	218,123,000	-	325,800,000	32,580,000	32,580,000	32,580,000	32,580,000	32,580,000	32,580,000	32,580,000	32,580,000	32,580,000	32,580,000	97,740,000
74.3296B	103동 2호 104동 3호	74B	4F	1F	1	99,354,000	201,446,000	-	300,800,000	30,080,000	30,080,000	30,080,000	30,080,000	30,080,000	30,080,000	30,080,000	30,080,000	30,080,000	90,240,000	
				2F	2	100,973,000	204,727,000	-	305,700,000	30,570,000	30,570,000	30,570,000	30,570,000	30,570,000	30,570,000	30,570,000	30,570,000	30,570,000	91,710,000	
				3F	2	102,558,000	207,942,000	-	310,500,000	31,050,000	31,050,000	31,050,000	31,050,000	31,050,000	31,050,000	31,050,000	31,050,000	31,050,000	93,150,000	
				4F	2	104,177,000	211,223,000	-	315,400,000	31,540,000	31,540,000	31,540,000	31,540,000	31,540,000	31,540,000	31,540,000	31,540,000	31,540,000	94,620,000	
				5~9F	10	105,795,000	214,505,000	-	320,300,000	32,030,000	32,030,000	32,030,000	32,030,000	32,030,000	32,030,000	32,030,000	32,030,000	32,030,000	96,090,000	
				10~19F	20	107,414,000	217,786,000	-	325,200,000	32,520,000	32,520,000	32,520,000	32,520,000	32,520,000	32,520,000	32,520,000	32,520,000	32,520,000	97,560,000	
84.9830A	101동 2,4호 102동 2,4호 103동 3,4호 105동 2,4호 106동 2,4호 107동 1,3호 108동 1,3호 110동 1,2,4호 111동 2,4호 112동 2,4호 113동 2,4호 114동 2,4호 115동 2,4호 116동 2,4호 117동 2,4호 118동 1호 119동 1,2,4호 121동 2,4호	84A	4F	1F	6	115,001,000	235,399,000	-	350,400,000	35,040,000	35,040,000	35,040,000	35,040,000	35,040,000	35,040,000	35,040,000	35,040,000	35,040,000	105,120,000	
				2F	40	116,839,000	239,161,000	-	356,000,000	35,600,000	35,600,000	35,600,000	35,600,000	35,600,000	35,600,000	35,600,000	35,600,000	35,600,000	106,800,000	
				3F	40	118,710,000	242,990,000	-	361,700,000	36,170,000	36,170,000	36,170,000	36,170,000	36,170,000	36,170,000	36,170,000	36,170,000	36,170,000	108,510,000	
				4F	40	120,581,000	246,819,000	-	367,400,000	36,740,000	36,740,000	36,740,000	36,740,000	36,740,000	36,740,000	36,740,000	36,740,000	36,740,000	110,220,000	
				5~9F	197	122,451,000	250,649,000	-	373,100,000	37,310,000	37,310,000	37,310,000	37,310,000	37,310,000	37,310,000	37,310,000	37,310,000	37,310,000	111,930,000	
				10~19F	369	124,322,000	254,478,000	-	378,800,000	37,880,000	37,880,000	37,880,000	37,880,000	37,880,000	37,880,000	37,880,000	37,880,000	37,880,000	113,640,000	
84.8211B	108동 2호 110동 3호 111동 3호 112동 3호 113동 3호 114동 3호 115동 3호 116동 3호 117동 3호 119동 3호 121동 3호	84B	4F	1F	13	114,741,000	234,759,000	-	349,500,000	34,950,000	34,950,000	34,950,000	34,950,000	34,950,000	34,950,000	34,950,000	34,950,000	34,950,000	104,850,000	
				2F	16	116,579,000	238,521,000	-	355,100,000	35,510,000	35,510,000	35,510,000	35,510,000	35,510,000	35,510,000	35,510,000	35,510,000	35,510,000	106,530,000	
				3F	16	118,451,000	242,349,000	-	360,800,000	36,080,000	36,080,000	36,080,000	36,080,000	36,080,000	36,080,000	36,080,000	36,080,000	36,080,000	108,240,000	
				4F	16	120,322,000	246,178,000	-	366,500,000	36,650,000	36,650,000	36,650,000	36,650,000	36,650,000	36,650,000	36,650,000	36,650,000	36,650,000	109,950,000	
				5~9F	79	122,160,000	249,940,000	-	372,100,000	37,210,000	37,210,000	37,210,000	37,210,000	37,210,000	37,210,000	37,210,000	37,210,000	37,210,000	111,630,000	
				10~19F	149	124,032,000	253,768,000	-	377,800,000	37,780,000	37,780,000	37,780,000	37,780,000	37,780,000	37,780,000	37,780,000	37,780,000	37,780,000	113,340,000	
104.7173	101동 1호 102동 1호 105동 1호 106동 1호 107동 4호 108동 4호 110동 1호 112동 1호 114동 1호 115동 1호 116동 1호 118동 2호	104	4F	1F	9	128,764,000	259,934,000	26,002,000	414,700,000	41,470,000	41,470,000	41,470,000	41,470,000	41,470,000	41,470,000	41,470,000	41,470,000	41,470,000	124,410,000	
				2F	12	130,845,000	264,134,000	26,421,000	421,400,000	42,140,000	42,140,000	42,140,000	42,140,000	42,140,000	42,140,000	42,140,000	42,140,000	42,140,000	126,420,000	
				3F	12	132,956,000	268,396,000	26,848,000	428,200,000	42,820,000	42,820,000	42,820,000	42,820,000	42,820,000	42,820,000	42,820,000	42,820,000	42,820,000	128,460,000	
				4F	12	135,036,000	272,595,000	27,269,000	434,900,000	43,490,000	43,490,000	43,490,000	43,490,000	43,490,000	43,490,000	43,490,000	43,490,000	43,490,000	130,470,000	
				5~9F	60	137,117,000	276,795,000	27,688,000	441,600,000	44,160,000	44,160,000	44,160,000	44,160,000	44,160,000	44,160,000	44,160,000	44,160,000	44,160,000	132,480,000	
				10~19F	120	139,197,000	280,994,000	28,109,000	448,300,000	44,830,000	44,830,000	44,830,000	44,830,000	44,830,000	44,830,000	44,830,000	44,830,000	44,830,000	134,490,000	
20층 이상	67	142,706,000	288,077,000	28,817,000	459,600,000	45,960,000	45,960,000	45,960,000	45,960,000	45,960,000	45,960,000	45,960,000	45,960,000	45,960,000	137,880,000					

## II 청약 및 계약 등 주요일정

구분	특별공급(기관추천, 다자녀, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초)	일반공급			계약체결
		1순위(해당지역) 청주시 1년이상 거주자	1순위(기타지역) 청주시 1년미만 거주자 충청북도 거주자	2순위	
일정	2월 14일(월)	2월 15일(화)	2월 16일(수)	2월 17일(목)	3월 14일(월)~3월 26일(토)
방법	인터넷 청약(09:00 ~ 17:30)	인터넷 청약(09:00 ~ 17:30)			개별초회(청약Home 로그인 후 조회 가능)
장소	<ul style="list-style-type: none"> <li>사업주체 견본주택</li> <li>- 한국부동산원 청약Home</li> <li>- PC : www.applyhome.co.kr</li> <li>- 스마트폰 앱</li> <li>* 청약통장 가입은행 구분 없음</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>한국부동산원 청약Home</li> <li>- PC : www.applyhome.co.kr</li> <li>- 스마트폰 앱</li> </ul>			당사 견본주택

## III 특별공급 신청자격

■ 특별공급 신청 자격별 · 주택형별 공급세대수

구분	74A	74B	84A	84B	104	합계
일반(기관추천) 특별공급	국가유공자	5	1	18	7	31
	장기복무 제대군인	3	0	11	5	19
	10년 이상 장기복무군인	5	1	18	7	31
	중소기업 근로자	5	1	18	7	31
	장애인	5	1	18	8	32
북한이탈주민	1	0	6	2	9	
다자녀가구 특별공급	24	4	89	36	29	182
신혼부부 특별공급	49	9	179	73	0	310
노부모부양 특별공급	7	1	26	10	8	52
생애최초 특별공급	24	4	89	36	0	153
합계	128	22	472	19		